

EQUIPO PROFESIONAL:

El Estudio de Arquitectura lo constituye un equipo de profesionales con amplia experiencia en común y con un alto grado de coordinación y eficacia.

- **Arquitecto Director:**

- ANTONIO CAPELLAN GARCIA

- **Equipo Técnico:**

- FERNANDO ROSILLO GONZALEZ Arquitecto Coordinador
- MARIA P. CARDONA MARTINEZ Arquitecto
- JOSE MARIA RODRIGUEZ FERNANDEZ Delineante Projectista

- **Consultor Edificación Social:**

- RAFAEL PINEDA SORIA Sociólogo

- **Auxiliares:**

- JUAN ANTONIO ANTUNEZ HOLGADO
- MARTA MARTIN VAZQUEZ

El estudio cuenta con un equipo colaborador de Ingeniería.

A.- OBRA NUEVA

PROYECTO RESIDENCIA DE RELIGIOSAS

Avda. Fuentelarreina, 16-16 bis
MADRID

Propiedad: CONGREGACION DE RELIGIOSAS REPARADORAS DEL SAGRADO CORAZON
Superficie: 600 m2
Proyecto año: 1.990
Finalización Obra: 1.992

PROYECTO DE HOGAR DE LA TERCERA EDAD

Laguna de Duero - VALLADOLID

Propiedad: INSTITUTO NACIONAL DE SERVICIOS SOCIALES - INSERSO
Superficie: 1.525 m2
Proyecto año: 1.990
Finalización Obra: 1.992

PROYECTO RESIDENCIA DE SACERDOTES OPERARIOS

Camino de la Ralla, s/n
Alquerias del Niño Perdido - CASTELLON

Propiedad: HERMANDAD DE SACERDOTES OPERARIOS DIOCESANOS
Superficie: 1.035 m2
Proyecto año: 1.994
Finalización Obra: 1.996

PROYECTO RESIDENCIA DE SACERDOTES OPERARIOS

Edificio 1

C/ Callao, 1
Tortosa - TARRAGONA

Propiedad: HERMANDAD DE SACERDOTES OPERARIOS DIOCESANOS
Superficie: 1.342 m2
Proyecto año: 1.996
Finalización Obra: No ejecutado



Sector 35-C - Unidad 2
“Alambres-Vistahermosa” - SALAMANCA

PROYECTO DE 20 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS Y ZONAS COMUNES

Parcela 18-A - Plan Parcial Sector 35-C "Alambres-Vistahermosa" - SALAMANCA

Propiedad: PROSA Promotora de Salamanca
Superficie: 5.044 m²
Proyecto año: 1.998
Finalización Obra : 2.001

PROYECTO DE 60 VIVIENDAS COLECTIVAS, 14 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS, ZONAS COMUNES Y GARAJE

Parcela 13 - Plan Parcial Sector 35-C "Alambres-Vistahermosa" - SALAMANCA

Propiedad: PROSA Promotora de Salamanca
Superficie: 10.030 m²
Proyecto año: 1.999
Finalización Obra: 2.001



PROYECTO DE 19 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS Y ZONAS COMUNES

Parcela 20 - Plan Parcial Sector 35-C "Alambres-Vistahermosa" - SALAMANCA

Propiedad: PROSA Promotora de Salamanca

Superficie: 5.210 m²

Proyecto año: 2.001

Finalización Obra: 2.003

PROYECTO DE 100 VIVIENDAS, ZONAS COMUNES Y GARAJE

Parcela 12 - Plan Parcial Sector 35-C "Alambres-Vistahermosa" - SALAMANCA

Propiedad: PROSA Promotora de Salamanca

Superficie: 15.267 m²

Proyecto año: 2.000

Finalización Obra: 2.002



PROYECTO DE 19 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS Y ZONAS COMUNES

Parcela 19 - Plan Parcial Sector 35-C "Alambres-Vistahermosa" - SALAMANCA

Propiedad: PROSA Promotora de Salamanca
Superficie: 4.965 m²
Proyecto año: 2.001
Finalización Obra: 2.003

PROYECTO DE 70 VIVIENDAS, ZONAS COMUNES Y GARAJE

Parcela 14 - Plan Parcial Sector 35-C "Alambres-Vistahermosa" - SALAMANCA

Propiedad: PROSA Promotora de Salamanca
Superficie: 10.805 m²
Proyecto año: 2.001
Finalización Obra: 2003



PROYECTO DE 27 VIVIENDAS Y GARAJE

Parcela 12-2 — Sector 61 “LA PLATA” - SALAMANCA

Propiedad: PROSA Promotora de Salamanca
Superficie: 4.305 m²
Proyecto año: 1.999
Finalización Obra : 2.001



PROYECTO DE 18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS Y 4 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS
Sector 6 - San Agustín del Guadalix – MADRID

Propiedad: SOLIUS CONSTRUCCIONES S.A
Superficie: 5.903 m²
Proyecto año: 2.000
Finalización Obra: 2.002



PROYECTO DE CENTRO DE FORMACIÓN DE SACERDOTES

C/ San Ambrosio c/v Cuesta de la Encarnación - SALAMANCA

Propiedad: Fundación Cultural Privada "Aspirantado Maestro Juan de Ávila"
Superficie: 3.312,10 m²
Proyecto año: 2.000
Finalización Obra: 2.003



SEGESTA Arquitectos, S.L. www.segestaarquitectos.com

C/ Leñeros, 37-2º C.- 28039 MADRID - Tel. 91-450 1996 y 91-450 1750 Fax 91-450 8601 - arquitectura@segestaarquitectos.com

PROYECTO DE RESIDENCIA DE SACERDOTES

C/ Pablo Picasso, s/n - Majadahonda - MADRID

Propiedad:	Hermandad De Sacerdotes Operarios Diocesanos
Superficie:	1.065 m2
Proyecto año:	2.000
Finalización Obra:	2.003



SEGESTA Arquitectos, S.L. www.segestaarquitectos.com

C/ Leñeros, 37-2º C.- 28039 MADRID - Tel. 91-450 1996 y 91-450 1750 Fax 91-450 8601 - arquitectura@segestaarquitectos.com

PROYECTO DE 20 VIVIENDAS Y GARAJE

Parcela 12-B — Sector 45 - SALAMANCA

Propiedad: PROSA Promotora de Salamanca

Superficie: 2.866 m²

Proyecto año: 2.003

Finalización Obra: 2.005



SEGESTA Arquitectos, S.L. www.segestaarquitectos.com

C/ Leñeros, 37-2º C.- 28039 MADRID - Tel. 91-450 1996 y 91-450 1750 Fax 91-450 8601 - arquitectura@segestaarquitectos.com



SEGESTA Arquitectos, S.L. www.segestaarquitectos.com

C/ Leñeros, 37-2º C.- 28039 MADRID - Tel. 91-450 1996 y 91-450 1750 Fax 91-450 8601 - arquitectura@segestaarquitectos.com

PROYECTO DE 64 VIVIENDAS Y GARAJE

Parcela Rmb-04/a — Sector 65 “El Zurguen” - SALAMANCA

Propiedad: PROSA Promotora de Salamanca

Superficie: 9.390 m²

Proyecto año: 2.003

Finalización Obra: 2006



SEGESTA Arquitectos, S.L. www.segestaarquitectos.com

C/ Leñeros, 37-2º C.- 28039 MADRID - Tel. 91-450 1996 y 91-450 1750 Fax 91-450 8601 - arquitectura@segestaarquitectos.com



SEGESTA Arquitectos, S.L. www.segestaarquitectos.com

C/ Leñeros, 37-2º C.- 28039 MADRID - Tel. 91-450 1996 y 91-450 1750 Fax 91-450 8601 - arquitectura@segestaarquitectos.com

PROYECTO DE 24 VIVIENDAS, ZONAS COMUNES Y GARAJE

Manzana 1 – UA-21 Les Cases d'Alcanar - TARRAGONA

Propiedad: HORT DELS CAPELLANS S.A

Superficie: 2.784 m²

Proyecto año: 2.003

Finalización Obra:



PROYECTO DE CENTRO UNIVERSITARIO

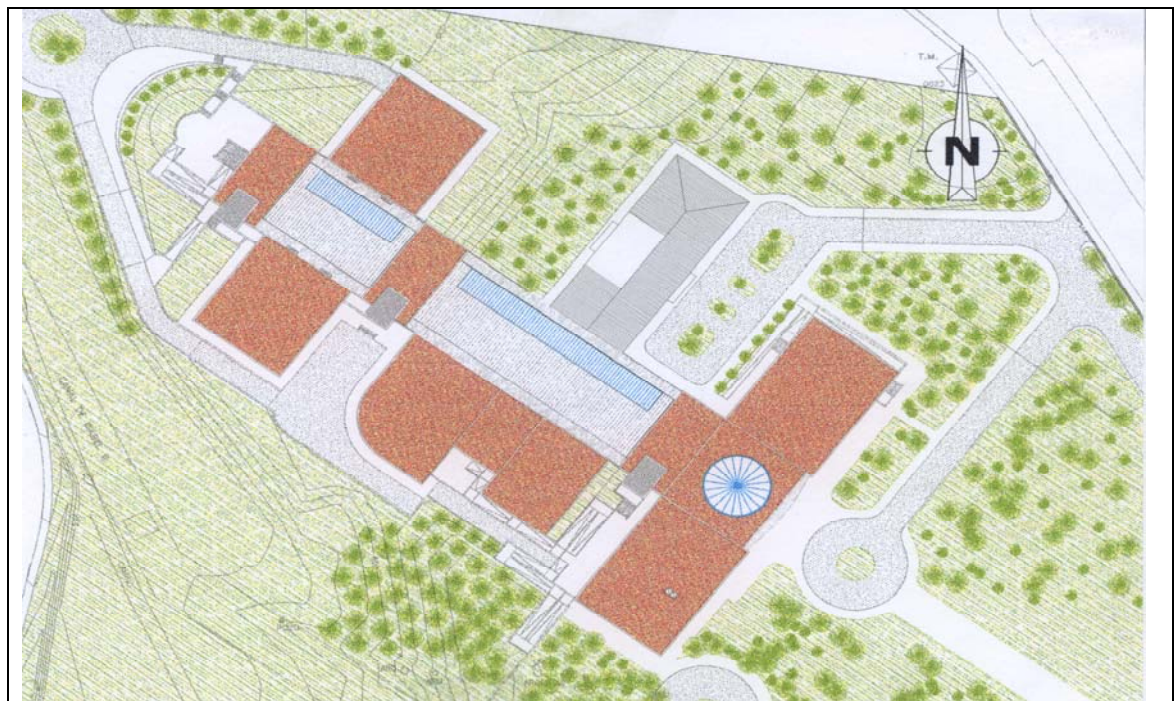
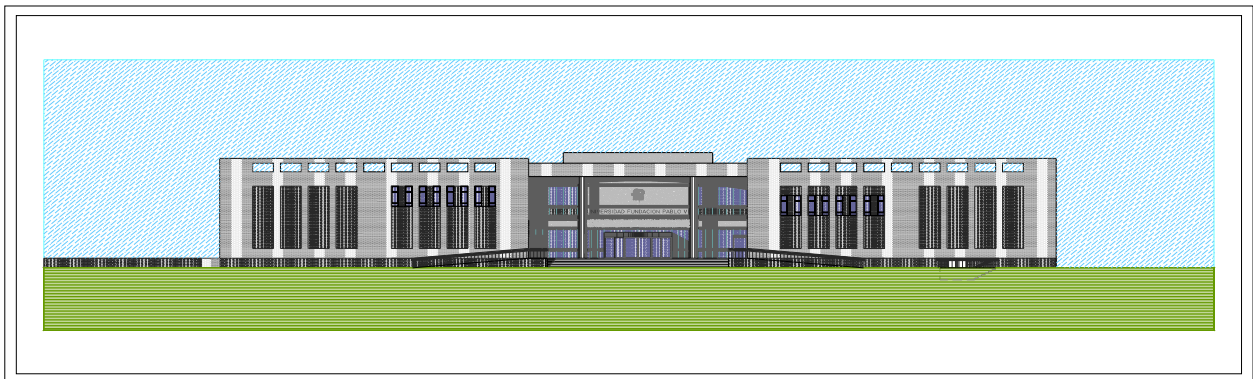
C/ Sorolla, 4 – Majadahonda - MADRID

Propiedad: Fundación Pablo VI – Universidad Pontificia de Salamanca

Superficie: 15.780,60 m²

Proyecto año: 2.003

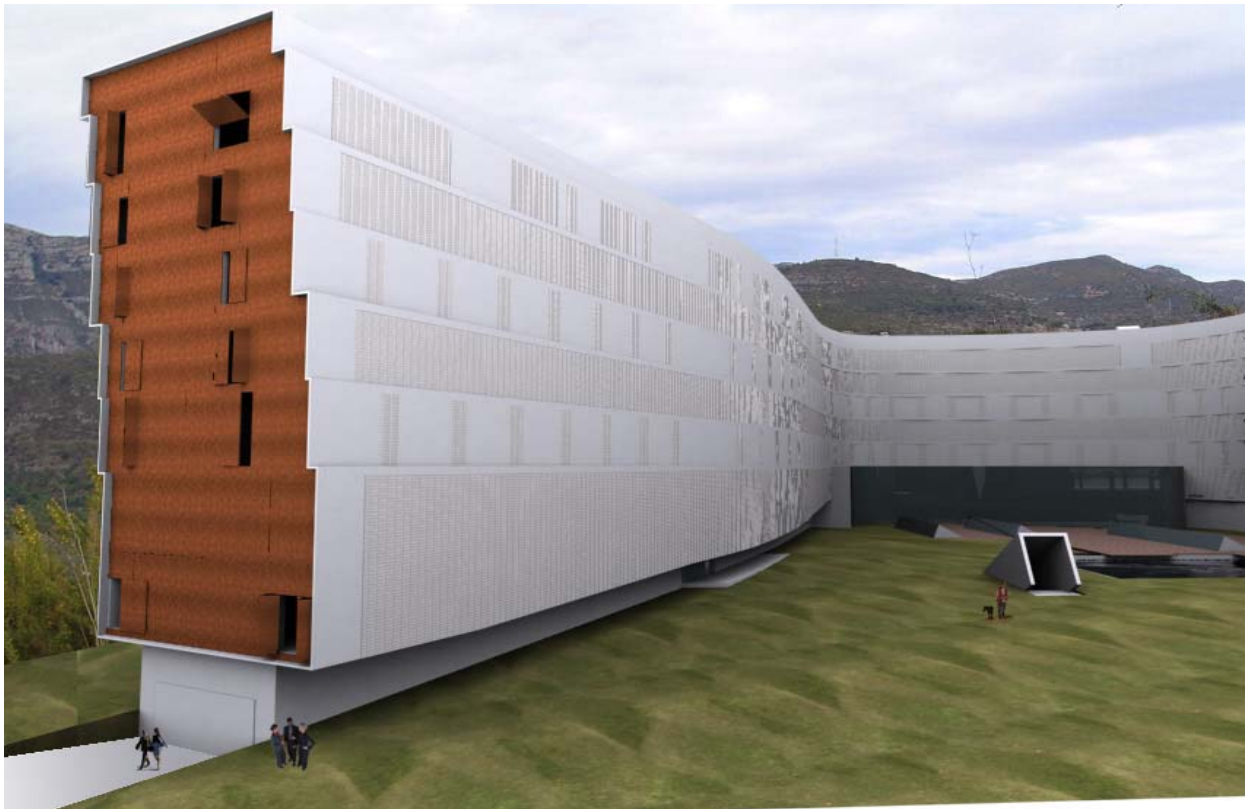
Finalización Obra:

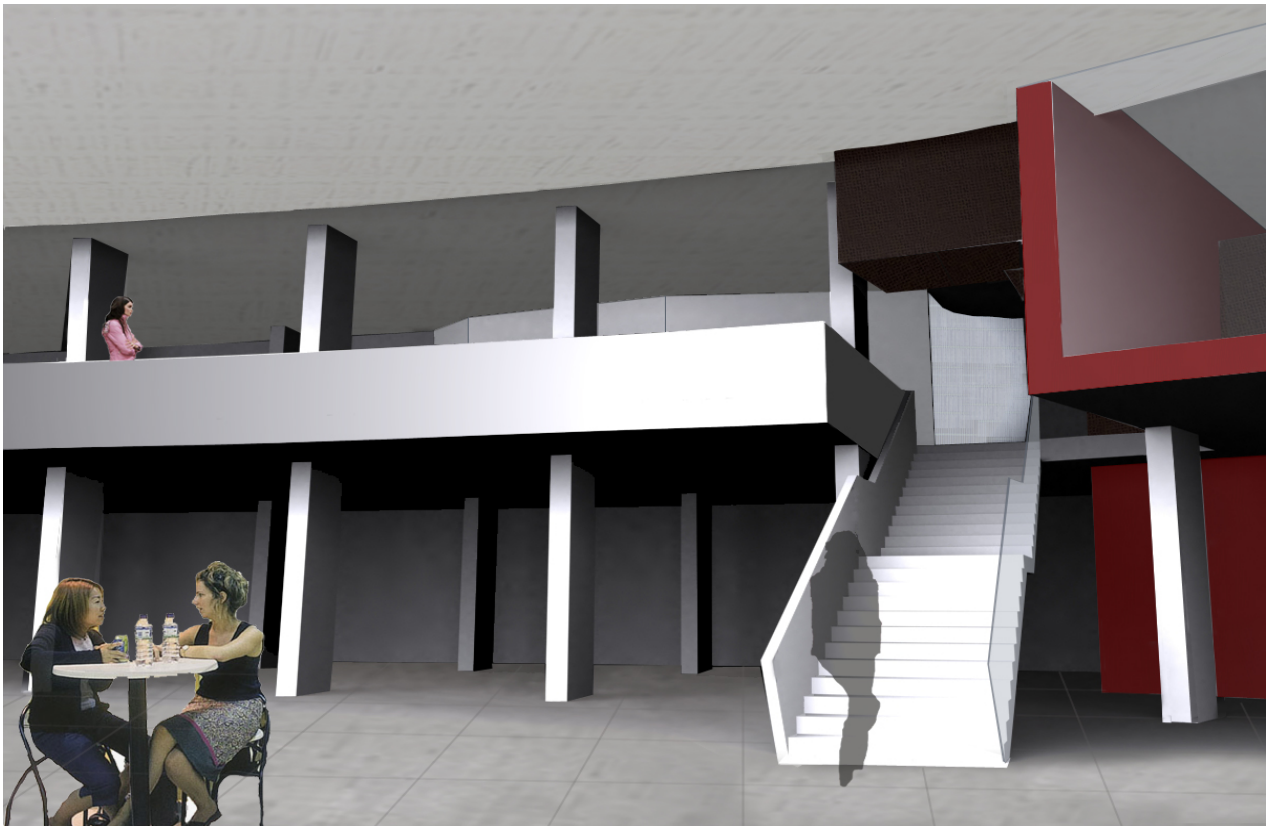


PROYECTO DE APARAHOTEL *****

Avda. Codornyol, s/n
San Carles de la Rapita - TARRAGONA

Propiedad: RAPITA FAR S.A.
Superficie: 26.733 m2
Proyecto año: 2.006
Finalización Obra:





PROYECTO DE 12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES

Parcelas 14 a-b — SECTOR 45 - SALAMANCA

Propiedad: PROSA Promotora de Salamanca
Superficie: 2.765 m2
Proyecto año: 2.004
Finalización Obra: En ejecución

PROYECTO DE 23 VIVIENDAS Y GARAJES

Manzana 10E Parcela 1 — Plan Parcial ARUP 1/6 “VALLE DE AMBLES” - AVILA

Propiedad: PROSA Promotora de Salamanca
Superficie: 3.725 m2
Proyecto año: 2.006
Finalización Obra : En ejecución

PROYECTO DE 73 VIVIENDAS Y GARAJES

Manzana 12C Parcela 2 — Plan Parcial ARUP 1/6 “VALLE DE AMBLES” - AVILA

Propiedad: PROSA Promotora de Salamanca

Superficie: 10.950 m²

Proyecto año: 2.006

Finalización Obra : En ejecución



SEGESTA Arquitectos, S.L. www.segestaarquitectos.com

C/ Leñeros, 37-2º C.- 28039 MADRID - Tel. 91-450 1996 y 91-450 1750 Fax 91-450 8601 - arquitectura@segestaarquitectos.com

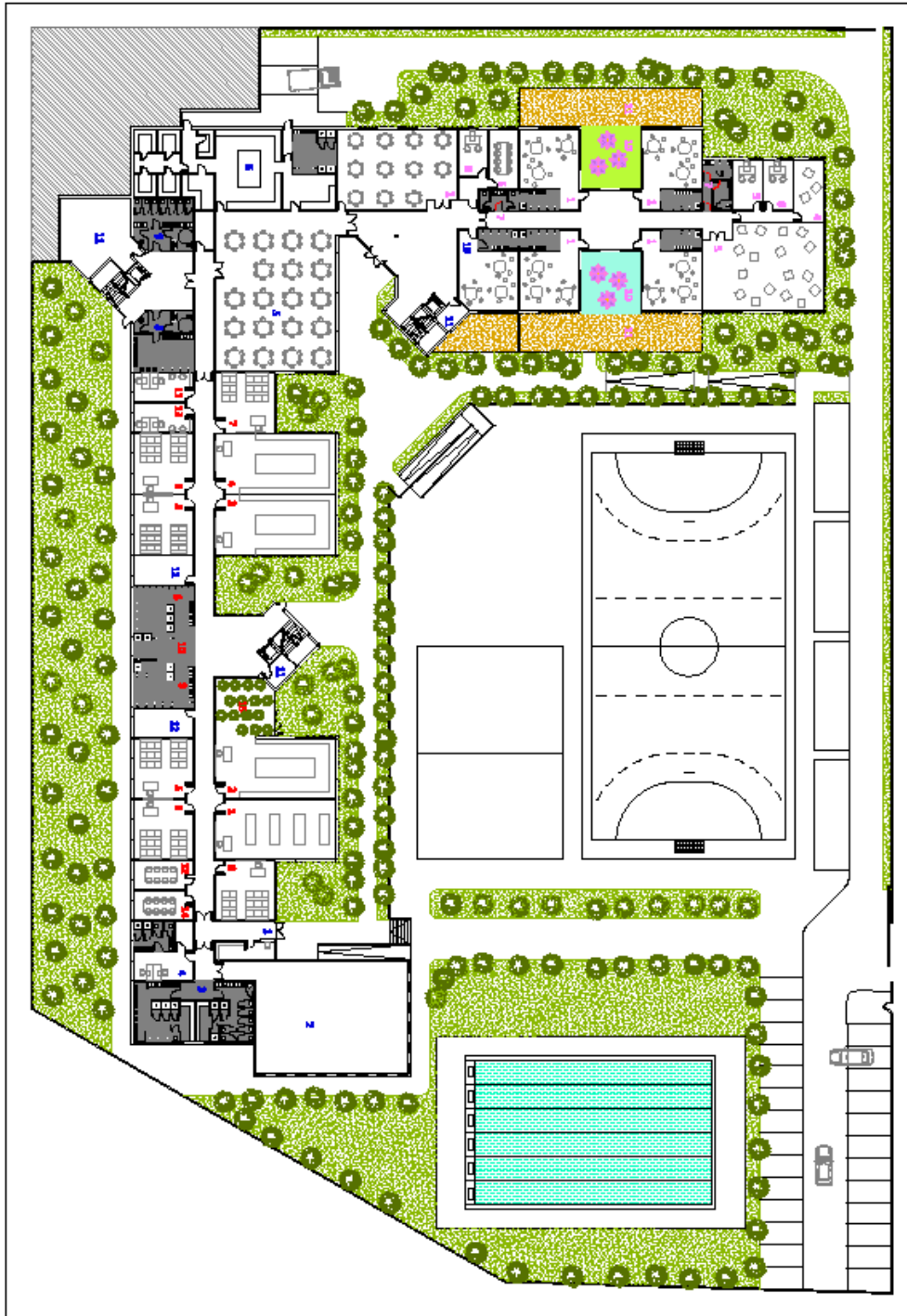
CONCURSO PARA LA EJECUCION DE CENTRO DE EDUCACION ESPECIAL

Parcela A.29 UZI 0.08 PP II-3 "LAS TABLAS" - MADRID

Propiedad: AFANIAS

Superficie: 5.270 m²

Proyecto año: 2.007



SEGESTA Arquitectos, S.L. www.segestaarquitectos.com

C/ Leñeros, 37-2º C. - 28039 MADRID - Tel. 91-450 1996 y 91-450 1750 Fax 91-450 8601 - arquitectura@segestaarquitectos.com

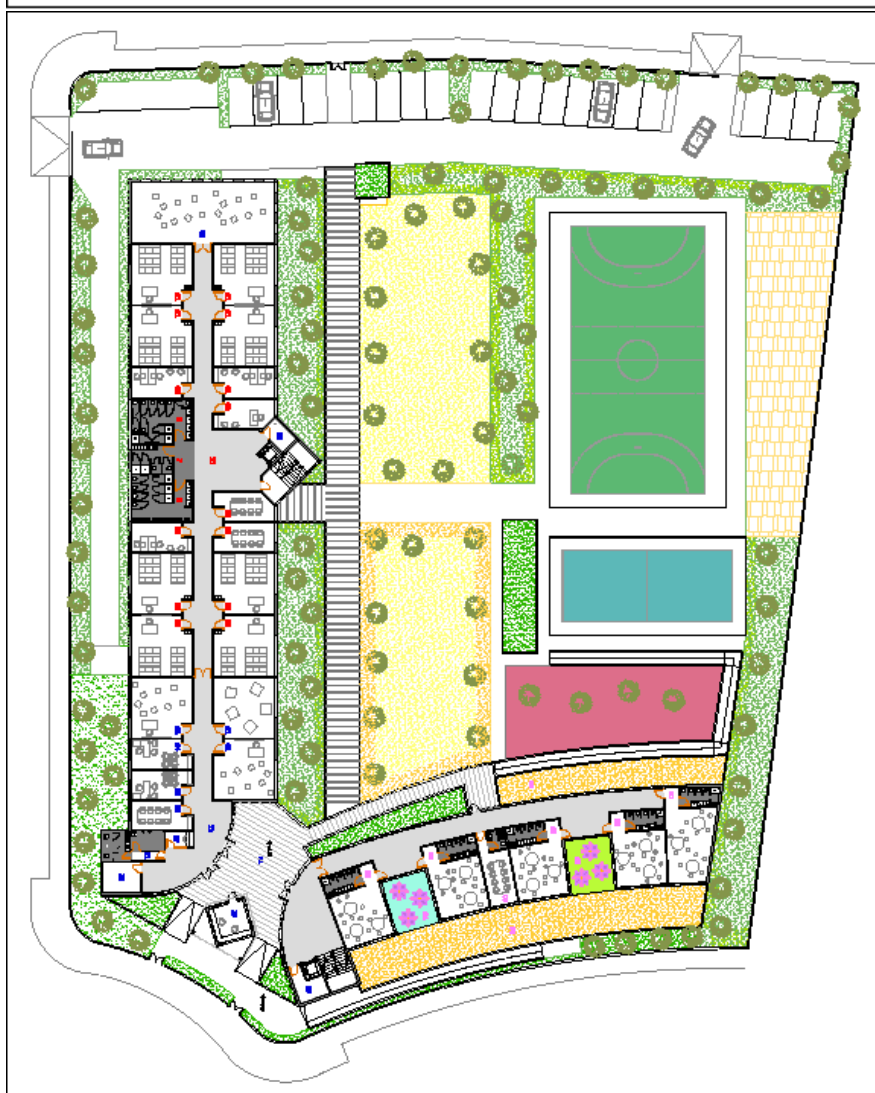
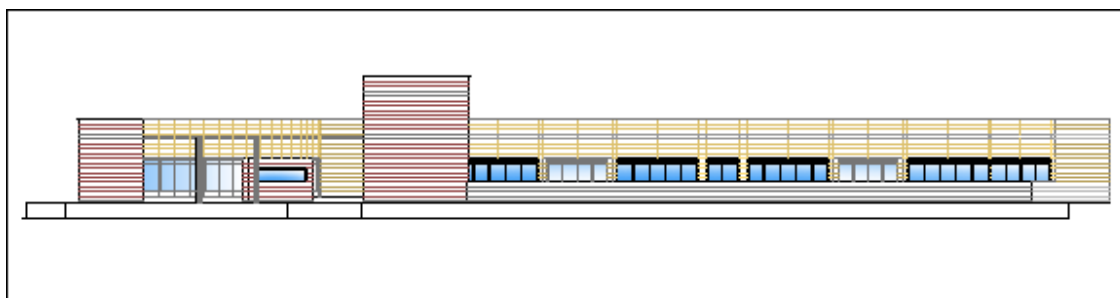
**CONCURSO PUBLICO PARA LA EJECUCION DE CENTRO DE EDUCACION ESPECIAL PARA DISCAPACITADOS
PSIQUICOS (PROYECTO GANADOR)**

Parcela C/ Rafael Botí APR-09-02 "CAMINO DE LOS CALEROS"- MADRID

Propiedad: AFANIAS

Superficie: 3.875 m²

Proyecto año: 2.007



SEGESTA Arquitectos, S.L. www.segestaarquitectos.com

C/ Leñeros, 37-2º C.- 28039 MADRID - Tel. 91-450 1996 y 91-450 1750 Fax 91-450 8601 - arquitectura@segestaarquitectos.com

B.- REHABILITACIÓN

• ESPAÑA

PROYECTO DE REFORMA Y REHABILITACION DEL PALACIO “EL REAL DELEITE”

**Residencia de Tercera Edad – Clinica Rehabilitación – Gimnasio - Tanatorio
ARANJUEZ - MADRID**

Propiedad: El Real Deleite
Superficie: 12.665 m²
Proyecto año: 1.988
Finalización Obra: 1.993

PROYECTO DE REFORMA Y REHABILITACION DEL CENTRO “CRISTO REY”

C/ Varela s/n
CEUTA

Propiedad: Ministerio de Asuntos Sociales – Protección Jurídica al Menor
Superficie: 960 m²
Proyecto año: 1.990
Finalización Obra: 1.992

PROYECTO DE REFORMA Y AMPLIACION DE HOGAR DE TERCERA EDAD

C/ Del Castillo
Barco de Avila - AVILA

Propiedad: Instituto Nacional de Servicios – INSERSO
Superficie: 610 m²
Proyecto año: 1.990
Finalización Obra: 1.991

PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO Y ADAPTACIÓN DE EDIFICIO PARA RESIDENCIA DE SACERDOTES

C/ Callao, 1
Tortosa - TARRAGONA

Propiedad: HERMANDAD DE SACERDOTES OPERARIOS
Superficie: 1.185 m²
Proyecto año: 1.993
Finalización Obra: 1.996

PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO Y ADAPTACIÓN PARA RESIDENCIA DE SACERDOTES

Centro de Espiritualidad San Cristóbal
Carretera de Majadahonda a Pozuelo
Majadahonda - MADRID

Propiedad: HERMANDAD DE SACERDOTES OPERARIOS
Superficie: 1.240 m2
Proyecto año: 1.995
Finalización Obra:-

PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO Y ADAPTACIÓN DE ANTIGUO CINE PARA OFICINAS (4 plantas de un total de 9)

C/ Guetaria, 15 — SAN SEBASTIAN

Propiedad: MAPFRE
Superficie: 1.010 m2
Proyecto año: 1.997
Finalización Obra: 1.999

PROYECTO DE ADECUACION DE LA INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS DEL COMPLEJO DE EDIFICIOS DE LA FUNDACIÓN PABLO VI

Paseo Juan XXIII, 3 -- MADRID

Propiedad: Fundación Pablo VI — Universidad Pontificia de Salamanca
Superficie: Edificio JUAN XXIII 5.438 m2
Edificio LEON XIII 5.502 m2
Edificio PIO XI 8.501 m2
Edificio PIO XII 5.802 m2
Proyecto año: 2.001
Finalización Obra: 2.004

**PROYECTO DE REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO
DE EDIFICIOS DEL COLEGIO MAESTRO AVILA
PARA HOTEL DE 4 estrellas**
Plaza de San Blas, 2 - SALAMANCA

Propiedad: Cadena Abba Hoteles
Superficie: 7.176 m²
Proyecto año: 2.000
Finalización Obra : 2.002



SEGESTA Arquitectos, S.L. www.segestaarquitectos.com

C/ Leñeros, 37-2º C.- 28039 MADRID - Tel. 91-450 1996 - 91-450 1750 - Fax 91-450 8601 - arquitectura@segestaarquitectos.com

**PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO Y ADAPTACION
DE EDIFICIO PARA CENTRO DE ESTUDIOS SUPERIORES**

C/ Sorolla, 4 - MAJADAHONDA -- MADRID

Propiedad: Fundación Pablo VI — Universidad Pontificia de Salamanca
Superficie: 1.240 m²
Proyecto año: 2.000
Finalización Obra: 2.001



SEGESTA Arquitectos, S.L. www.segestaarquitectos.com

C/ Leñeros, 37-2º C.- 28039 MADRID - Tel. 91-450 1996 - 91-450 1750 - Fax 91-450 8601 - arquitectura@segestaarquitectos.com

- **ITALIA**

**PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO INTEGRAL
DEL PABELLÓN SAN JUAN DE AVILA
PONTIFICIO COLEGIO ESPAÑOL DE SAN JOSE
Via di Torre Rossa, 2 - ROMA - ITALIA**

Propiedad: Conferencia Episcopal Española
Superficie: 1.504 m²
Proyecto año: 1.998
Finalización Obra: 1.999



**PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO INTEGRAL
DEL PABELLÓN SAN PABLO
PONTIFICIO COLEGIO ESPAÑOL DE SAN JOSE
Via di Torre Rossa, 2 - ROMA - ITALIA**

Propiedad: Conferencia Episcopal Española
Superficie: 3.066 m²
Proyecto año: 1.999
Finalización Obra: 2.000



SEGESTA Arquitectos, S.L. www.segestaarquitectos.com

C/ Leñeros, 37-2º C.- 28039 MADRID - Tel. 91-450 1996 - 91-450 1750 - Fax 91-450 8601 - arquitectura@segestaarquitectos.com

**PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO INTEGRAL
DEL PONTIFICIO COLEGIO PIO LATINO AMERICANO**

Via Aurelia Antica, 408, 2 - ROMA - ITALIA

Propiedad: Conferencia Episcopal Pio Latino Americana
Superficie: 6.633 m²
Proyecto año: 2.000
Finalización Obra: 2.001



SEGESTA Arquitectos, S.L. www.segestaarquitectos.com

C/ Leñeros, 37-2º C.- 28039 MADRID - Tel. 91-450 1996 - 91-450 1750 - Fax 91-450 8601 - arquitectura@segestaarquitectos.com



SEGESTA Arquitectos, S.L. www.segestaarquitectos.com

C/ Leñeros, 37-2º C.- 28039 MADRID - Tel. 91-450 1996 - 91-450 1750 - Fax 91-450 8601 - arquitectura@segestaarquitectos.com

**PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO INTEGRAL
DEL PABELLÓN SAN PEDRO
PONTIFICIO COLEGIO ESPAÑOL DE SAN JOSE
Via di Torre Rossa, 2 - ROMA - ITALIA**

Propiedad: Conferencia Episcopal Española
Superficie: 2.354 m²
Proyecto año: 2.001
Finalización Obra: 2.002



C.- URBANISMO

PROYECTO DE ACTUACION URBANISTICA - UNIDAD URBANÍSTICA 28-B

Unidad de Ejecución 1 – San Bernardo - TOLEDO

Propiedad: Junta de Compensación de la Unidad Urbanística 28-B
Superficie: 740.000 m2
Año: 1.995

PROYECTO DE COMPENSACIÓN DE LA UE-2

Plan Parcial Sector 35-C “Alambres-Vistahermosa” - SALAMANCA

Propiedad: Junta de Compensación de la UE-2
Sector 35-C “Alambres-Vistahermosa” - SALAMANCA
Superficie: 161.775, 07 m2
Año: 1.996

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA UE-2

Plan Parcial Sector 35-C “Alambres-Vistahermosa” - SALAMANCA

Propiedad: Junta de Compensación de la UE-2
Sector 35-C “Alambres-Vistahermosa” - SALAMANCA
Superficie: 161.775, 07 m2
Año: 1.997

PROYECTO DE COMPENSACIÓN DE LA UNIDAD URBANÍSTICA 28-B

Unidad de Ejecución 1 – San Bernardo - TOLEDO

Propiedad: Junta de Compensación de la Unidad Urbanística 28-B
Superficie: 740.000 m2
Año: 1.997

PROYECTO DE URBANIZACION DE LA UNIDAD URBANÍSTICA 28-B

Unidad de Ejecución 1 – San Bernardo - TOLEDO

Propiedad: Junta de Compensación de la Unidad Urbanística 28-B
Superficie: 740.000 m²
Año: 1.997

ESTUDIO DE DETALLE Y PARCELACIÓN DE LA UNIDAD BASICA 18

Plan Parcial Sector 35-C “Alambres-Vistahermosa” - SALAMANCA

Propiedad: PROSA Promotora de Salamanca
Superficie: 4.275,82 m²
Año: 1.998

PROYECTO DE COMPENSACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN 21

Plan General de Ordenación Urbana – ALCANAR - TARRAGONA

Propiedad: Hermandad De Sacerdotes Operarios Diocesanos
Superficie: 17.350 m²
Año: 1.998

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN 21

Plan General de Ordenación Urbana – ALCANAR - TARRAGONA

Propiedad: Hermandad De Sacerdotes Operarios Diocesanos
Superficie: 17.350 m²
Año: 1.998

PLAN PARCIAL DEL SAU-6

Normas Subsidiarias de San Agustín del Guadalix - MADRID

Propiedad: SOLIUS CONSTRUCCIONES S.A.
Superficie: 14.597,60 m²
Año: 1.998

PROYECTO DE COMPENSACIÓN DEL SAU-6

Normas Subsidiarias de San Agustín del Guadalix - MADRID

Propiedad: SOLIUS CONSTRUCCIONES S.A.
Superficie: 14.597,60 m2
Año: 1.998

PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

TERRENOS DE SAN CRISTOBAL

Plan Parcial Área de Oportunidad - Majadahonda - MADRID

Propiedad: Hermandad De Sacerdotes Operarios Diocesanos
Superficie: 79.835 m2
Año: 1.998

ESTUDIO DE DETALLE Y PARCELACIÓN DE LA UNIDAD BASICA 13

Plan Parcial Sector 35-C "Alambres-Vistahermosa" - SALAMANCA

Propiedad: PROSA Promotora de Salamanca
Superficie: 8.906,93 m2
Año: 1.999

ESTUDIO DE DETALLE DE LA UNIDAD BASICA 12

Plan Parcial Sector 61 "La Plata" - SALAMANCA

Propiedad: PROSA Promotora de Salamanca
Superficie: 3.898,66 m2
Año: 1.999

ESTUDIO DE DETALLE PARCIAL DE LA MANZANA DEL COLEGIO MAESTRO JUAN DE AVILA

Cuesta de la Encarnación c/v C/ San Ambrosio - SALAMANCA

Propiedad: Fundación Cultural Privada Maestro Juan de Avila
Superficie: 3.205 m2
Año: 1.999

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SAU-6

Normas Subsidiarias de San Agustín del Guadalix - MADRID

Propiedad: SOLIUS CONSTRUCCIONES S.A.
Superficie: 14.597,60 m2
Año: 1.999

PROYECTO DE AGRUPACIÓN Y SEGREGACION

TERRENOS DE SAN CRISTOBAL

Plan Parcial Area de Oportunidad -Majadahonda - MADRID

Propiedad: Hermandad De Sacerdotes Operarios Diocesanos
Superficie: 79.835 m2
Año: 1.999

ESTUDIO DE DETALLE Y PARCELACIÓN DE LA UNIDAD BASICA 19

Plan Parcial Sector 35-C "Alambres-Vistahermosa" - SALAMANCA

Propiedad: PROSA Promotora de Salamanca
Superficie: 6.044,67 m2
Año: 2.000

ESTUDIO DE DETALLE Y PARCELACIÓN DE LA UNIDAD BASICA 20

Plan Parcial Sector 35-C "Alambres-Vistahermosa" - SALAMANCA

Propiedad: PROSA Promotora de Salamanca
Superficie: 6.132,12m2
Año: 2.001

PROYECTO DE COMPENSACIÓN DE LA UE-5 APE 09-05

“VALDEMARIN – TAPIA DE CASARIEGO”

Plan General de Ordenación Urbana - MADRID

Propiedad: Junta de Compensación de la UE-5 APE 09-05
“Valdemarin – Tapia de Casariego”
Superficie: 167.322,69 m2
Año: 2.002

ESTUDIO DE DETALLE DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN 21

Plan General de Ordenación Urbana – ALCANAR - TARRAGONA

Propiedad: AFAIA IBERIA SL
Superficie: 17.350 m2
Año: 2.003

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA UE-5 APE 09-05

“VALDEMARIN – TAPIA DE CASARIEGO”

Plan General de Ordenación Urbana - MADRID

Propiedad: Junta de Compensación de la UE-5 APE 09-05
“Valdemarin – Tapia de Casariego”
Superficie: 173.215,44 m2
Año: 2.003

PLAN DE MEJORA DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN 21

Plan General de Ordenación Urbana – ALCANAR - TARRAGONA

Propiedad: HORT DELS CAPELLANS S.A.
Superficie: 17.350 m2
Año: 2.005